



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 20/19

- дана 16.05.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Михајло Ђуровић, Панчево, ул. Топчидерска бр. 12, ЈМБГ 0908976282991**, против извршног дужника, **Аралица Милан, Панчево, ул. Новосељански пут бр. 63, ЈМБГ 1507959860050**, у складу са одредбом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

I. ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

**6/8 идеалних делова следећих непокретности**

- породична стамбена зграда, објекат бр.1, површине у габариту 65 м<sup>2</sup>, преузет из земљишне књиге;
- породична стамбена зграда, објекат бр.2, површине у габариту 27 м<sup>2</sup>, уписан без одобрења за градњу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.3, површине у габариту 18 м<sup>2</sup>, има одобрење за употребу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.4, површине у габариту 61 м<sup>2</sup>, има одобрење за употребу;
- помоћна зграда, објекат бр. 5, површине у габариту 30 м<sup>2</sup>, уписан без одобрења за градњу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.6, површине у габариту 25 м<sup>2</sup>, има одобрење за употребу;
- помоћна зграда, објекат бр. 7, површине у габариту 15 м<sup>2</sup>, уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 8, површине у габариту 6 м<sup>2</sup>, уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 9, површине у габариту 6 м<sup>2</sup>, уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 10, површине у габариту 3 м<sup>2</sup>, уписан без одобрења за градњу;

купцу непокретности – Милану Стефановићу, Панчево, ул. Проте Матије Ненадовића бр. 8/5, ЈМБГ: 0604981860023 за износ од 7.250.000,00 динара.

II. УТВРЂУЈЕ СЕ да су се на наведеној непокретности угасила сва уписана заложна права, стварне службености и стварни терети.

III. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Панчево да у јавну књигу упише право својине на горе описаној непокретности у означеном уделу у корист Милана Стефановића, Панчево, ул. Проте Матије Ненадовића бр. 8/5, ЈМБГ: 0604981860023, као и да изврши брисање свих терета са наведене непокретности.

IV. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као и свим трећим лицима да у року од 8 дана испразни од лица и ствари предметну непокретност и преда купцу непокретности у судржавину са осталим сувласницима, под претњом принудног спровођења.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



ДНА:  
Извршним повериоцима (4)  
Извршном дужнику  
Имаоцима права прече куповине (2)  
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља  
Купцу  
РГЗ-СКН Панчево  
ПУ Панчево  
Град Панчево